



Maison 7 pièces 186m² avec garage



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 282,836.79

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Virazeil
Posta kodu:	47200
Yayınlandı:	28.01.2026

Açıklama:

Située dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Virazeil, cette belle maison de 186 m² habitables offre de généreux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille ou un projet mêlant habitation et activité.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une superbe pièce de vie d'environ 50 m², lumineuse et conviviale, d'une cuisine indépendante de 19 m², d'un cellier/buanderie de 13 m² ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, un second séjour, une salle d'eau et un WC séparé, offrant une organisation idéale pour la vie de famille ou l'accueil d'invités.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande dépendance de 115 m², comprenant une partie aménagée et une partie garage, laissant place à de nombreux projets : atelier, stockage, activité professionnelle ou logement complémentaire.

Le tout est implanté sur un magnifique terrain de 4 800 m², plat et agréable, avec un puits fonctionnel.

Possibilité d'acquérir 1.8Ha supplémentaire en complément.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau.

L'assainissement individuel a été entièrement refait et mis aux normes en 2025.

Un bien rare par ses volumes, ses prestations et son potentiel, à découvrir sans tarder sur Virazeil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1974



Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	186 m2
Arazi Büyüklüğü:	4895 m2

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	146
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T704126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1594952
-----------	---------

