



## En plein coeur de la ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 262,957.16

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Landivisiau
Posta kodu:	29400
Yayınlandı:	28.01.2026

### Açıklama:

À vendre – Maison de caractère avec atelier à fort potentiel à Landivisiau  
Cette élégante maison en pierre de 1937 séduit par son cachet authentique et son allure bourgeoise intemporelle, alliant le charme de l'ancien au confort d'aujourd'hui. Encadrements en pierre de taille, fenêtres cintrées, volets à l'ancienne et belle porte d'entrée composent une façade pleine de caractère.  
La maison développe une surface habitable de 125 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Elle se compose de : 4 chambres, idéales pour une famille ou pour recevoir, un salon lumineux, une cuisine conviviale, chauffage gaz de ville avec chaudière récente. À l'extérieur, un jardin clos de murs, préservant l'intimité, est complété par un portail en fer forgé qui renforce le charme de l'ensemble.  
Un atout majeur : l'atelier  
Un atelier indépendant, situé sur la parcelle, constitue un véritable espace supplémentaire à fort potentiel. Après viabilisation et rénovation, il pourrait être transformé en logement indépendant, idéal pour : une location saisonnière, annuelle ou un espace de bureau professionnel. Une belle opportunité de revenu complémentaire ou de projet annexe, tout en valorisant le bien. Une cave vient compléter l'ensemble. Le tout est implanté sur un terrain de 418 m<sup>2</sup>.  
Située à Landivisiau, à proximité des commodités et des grands axes, cette propriété offre un cadre de vie agréable et un potentiel d'évolution rare.  
Une maison de caractère, authentique et élégante, avec un vrai plus pour concrétiser vos projets de vie... et d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 223 500 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1937

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 120 m2  
Arazi Büyüklüğü: 420 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 261

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704316/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593209

