



Studio -T1 bis meublé de 29m2



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 122,631.1

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	Lyon
Posta kodu:	69000
Yayınlandı:	29.01.2026

Açıklama:

À Pierre-Bénite, à deux pas du campus de médecine Lyon Sud, découvrez cet appartement T1 bis meublé de 29,2 m², vendu avec locataire en place, idéal pour un placement locatif sécurisé et sans gestion.

 Le bien
Situé au 2^e étage, il comprend une entrée, une salle d'eau avec WC et branchement lave-linge, une pièce de vie lumineuse exposée Sud, ainsi qu'une kitchenette équipée. Mobilier inclus : lit, bureau, TV.

 Bail commercial sécurisé
• Bail en cours jusqu'au 31/08/2026, reconductible tacitement jusqu'en 2035
• Revenus garantis : 5 157,76 à HT/an (~430 à HT/mois)
• Loyers versés par l'exploitant LOGIFAC (groupe OHLE)
• Aucune vacance, aucun impayé

 Gestion déléguée
Entretien et maintenance assurés par l'exploitant, aucun frais de gestion, aucun travaux à prévoir.

 Résidence avec services
Accueil, salle de travail, laverie, local vélos – complexe sécurisé de 182 logements.

 Accessibilité
Métro B et bus C7, C10, C88   proximité immédiate.

Un investissement clé en main, rentable aujourd'hui et libre de toute stratégie à terme.
Une opportunité à ne pas manquer !
Contactez-nous pour obtenir la fiche de rentabilité complète et organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 271 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 450 à et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 105 000 à



Honoraire charge vendeur

Yıl: 2016

Genel Bilgiler

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 29 m2
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T704595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595026

