



Maison en pierre rénovée avec piscine – 217 m² – proche Saint-André-de-Cubzac



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 433,017.11

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Saint-Andre-de-Cubzac
Posta kodu:	33240
Yayınlandı:	29.01.2026

Açıklama:

À seulement quelques minutes de Saint-André-de-Cubzac (Villegouge), découvrez cette belle maison en pierre entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un environnement calme et agréable.
Un cadre de vie spacieux et chaleureux
Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des espaces de vie.
La maison offre une superbe pièce de vie de près de 60 m², idéale pour recevoir, ainsi qu'une grande cuisine ouverte de 40 m², conviviale et fonctionnelle.
Des espaces pensés pour toute la famille
La partie nuit se compose de :
4 chambres confortables
Dont une suite parentale avec salle d'eau privative
Des espaces permettant intimité et confort pour chacun
Extérieur et détente
À l'extérieur, vous profiterez pleinement :
d'une piscine pour les beaux jours
d'une terrasse agréable pour les repas en extérieur
d'un jardin facile d'entretien, pensé pour la tranquillité
Un emplacement pratique et recherché
Située à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac (à seulement 10 minutes), la maison bénéficie :
d'un accès rapide aux commodités
d'un environnement résidentiel calme
d'une localisation idéale pour rejoindre Bordeaux facilement
Les atouts du bien
Maison en pierre rénovée
Grands volumes de vie
Piscine
Suite parentale
Aucun gros travaux à prévoir
Cadre calme et recherché
Une maison pensée pour vivre pleinement
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de qualité de vie.
? Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.
Pour mieux vous projeter, une visite virtuelle est disponible via le lien autour de l'annonce. Elle vous offre une immersion complète dans les volumes et la qualité de cette belle maison avant une



découverte sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1949

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 217 m²
Arazi Büyüklüğü: 430 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T704758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589810

