



## Maison de bourg avec grand jardin, garage, aux portes de Niort !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 198,883.67

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Echire
Posta kodu:	79410
Yayınlandı:	29.01.2026

### Açıklama:

Découvrez à 15 minutes du centre-ville de Niort, à St Maxire, cette maison de bourg de près de 120m2 habitable comprenant une rez-de-chaussée un séjour/salon/cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau, une wc séparé et une buanderie.<br />Une véranda avec un accès terrasse sépare cet espace pour offrir une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, d'un salon d'été ou même une salle de jeux.<br /><br />L'étage dessert un palier, deux chambres dont une avec un placard/penderie, une salle d'eau et un wc séparé.<br /><br />Un grand garage avec un portail électrique, un cabanon de jardin, des arbres fruitiers complètent ce bien, le tout sur une parcelle de plus de 1200m2.<br /><br />Le chauffage se fait par un poêle à granules et à l'électrique, le bien est isolé, il y a le tout à l'éégout et la taxe foncière est d'environ 550€.<br /><br />Contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 990 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	119 m2



Arazi Büyüklüğü: 1202 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704786/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585865

