



## maison bien située avec dépendance de 40 m<sup>2</sup> (agrandissement possible)



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 375,804.64

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Morangis
Posta kodu:	91420
Yayınlandı:	02.02.2026

### Açıklama:

Située dans la commune de Morangis (91420), cette maison de 84 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 392 m<sup>2</sup> dans un secteur pavillonnaire central. <br />Construite en 1976, elle offre un cadre de vie agréable proche des commerces, écoles, transports en commun et du réseau routier. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine équipée, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, un WC et une salle d'eau. À l'étage, un palier dessert trois chambres dont deux de taille modeste (7.7, 7.15, 9 m<sup>2</sup>), une salle de bains et un WC. Le sous-sol total comprend un garage, un bureau et un espace de rangement. Le jardin de 392 m<sup>2</sup> offre une dépendance de 40 m<sup>2</sup>, un atout non négligeable. Cette propriété présente un bon potentiel pour ceux à la recherche d'une maison fonctionnelle, bien située et dotée d'un espace extérieur appréciable avec dépendance de 40 m<sup>2</sup> (agrandissement possible) tout à l'égout installé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1976

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	84 m <sup>2</sup>



Arazi Büyüklüğü: 400 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 883

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705026/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596360

