



## Maison familiale avec piscine et espaces extérieurs



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 241,770.41

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Mombrier
Posta kodu:	33710
Yayınlandı:	02.02.2026

### Açıklama:

Maison agréable à vivre, offrant un cadre calme et fonctionnel, avec de beaux espaces intérieurs et extérieurs.  
Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une cuisine avec espace salle à manger, idéale pour les moments du quotidien.  
Le salon, chaleureux et convivial, complète cet espace de vie.  
Un WC indépendant est présent, ainsi qu'une salle de bain qui sera entièrement finalisée. Les travaux sont prévus et seront réalisés.  
À l'étage, la maison dispose de deux belles chambres, dont une avec dressing, d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, ainsi que d'une buanderie, apportant un réel confort d'organisation.  
À l'extérieur, vous profiterez de deux petites cours attenantes à la maison, parfaites pour créer des espaces intimistes.  
Un terrain indépendant complète l'ensemble, avec un local extérieur, un carport, et la possibilité de stationner jusqu'à quatre véhicules.  
Une piscine entretenue au chlore vient parfaire ce bien, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.  
La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air, de la climatisation, de menuiseries double vitrage, et bénéficie d'une configuration traversante, apportant luminosité et confort thermique.  
DPE : C – GES : A  
Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 1 320 € et 1 830 €.  
Un bien fonctionnel, agréable et complet, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1850



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	113 m2
Arazi Büyüklüğü:	411 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	124
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705482/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705482/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1590799
-----------	---------

