



## Elégance 1880 & Technologie a Enghien Les Bains



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,055,534.56

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Enghien-les-Bains
Posta kodu:	95880
Yayınlandı:	02.02.2026

### Açıklama:

Un Mansart d'Exception à Enghien-les-Bains<br /><br />Située dans un environnement privilégié, à seulement 7 minutes à pied de la gare, découvrez cette magnifique demeure de type Mansart datant de 1880.<br />Entièrement réhabilitée en 2018 avec des matériaux de haute qualité, elle offre une alliance parfaite entre le charme de l'ancien et les prestations technologiques de pointe.<br /><br />Une Rénovation Intégrale et Performante.<br />Rien n'a été laissé au hasard lors de la réhabilitation totale:<br /> \* Confort thermique : Isolation complète, toiture neuve, ravalement, climatisation et fenêtres double vitrage.<br /> \* Équipements Premium : Chaudière gaz Frisquet, chauffe-eau instantané Ariston.<br /> \* Domotique & Sécurité : Volets électriques connectés, portail motorisé, porte blindée et système d'alarme.<br />Des Espaces de Vie Lumineux et Fluides.<br /><br />Rez-de-chaussée : Une entrée mène à un séjour traversant baigné de lumière, ouvert sur une cuisine US équipée. La véranda, aménagée en salle à manger, prolonge l'espace de vie vers une pergola bioclimatique (dotée de stores avec capteurs de pluie), idéale pour profiter du jardin en toute saison. Un WC complète ce niveau.<br /><br />1er Étage : Un dégagement avec placards dessert une suite parentale spacieuse avec dressing et salle d'eau privative (WC intégrés), ainsi qu'une seconde petite chambre.<br /><br />2ème Étage : Un espace dédié aux enfants ou invités avec deux belles chambres, un dressing aménagé et une salle de bains avec WC.<br /><br />Un Sous-Sol Totalelement Aménagé (RDJ)<br />Le sous-sol, transformé en véritable espace de vie indépendant, comprend : une salle de jeux avec de nombreux rangements, une salle de sport, une buanderie, une salle d'eau et un WC.<br /><br />Un Atout Rare : La Dépendance de 50 m<sup>2</sup><br />Accès indépendant et PMR, cette large dépendance de 50 m<sup>2</sup> dotée d'une pièce principale avec coin cuisine, une mezzanine et une salle d'eau avec wc, offre un potentiel incroyable. <br />Idéale pour une profession libérale, un atelier d'artiste ou une maison d'amis indépendante.<br />Profitez également d'un



complément de revenu grâce à son exploitation locative possible.<br />Une propriété clé en main où le cachet de l'ancien rencontre le confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 895 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653

Yıl: 1880

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 4  
Bitmiş metrekare: 232 m2  
Arazi Büyüklüğü: 460 m2

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 132

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198060



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

