



Maison R+1 5 chambres



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 406,092.15

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Villeneuve-d'Ornon
Posta kodu:	33140
Yayınlandı:	03.02.2026

Açıklama:

Située dans la charmante commune de Villeneuve-d'Ornon (33140), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et familial, proche des écoles, des commerces locaux, et des transports en commun. Idéalement nichée entre le dynamisme de Bordeaux et la quiétude des vignobles environnants, cette localisation offre un équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité. Cette maison de 134 m², érigée sur un terrain de 544 m², se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un espace de vie chaleureux comprenant une cuisine équipée, un salon lumineux, deux chambres une salle de bain avec WC (ce qui pourrait être votre suite parentale ou tout autre projet) une buanderie, un cellier, et un WC indépendant. À l'étage, 3 chambres spacieuses dont une avec dressing, une salle d'eau. À l'extérieur, un garage de 21 m² avec trois stationnements et un atelier complètent ce bien. Avec son système de chauffage au gaz et ses nombreuses pièces fonctionnelles, cette maison offre un cadre de vie confortable et convivial pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 347 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 3,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1966

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 134 m2

Arazi Büyüklüğü: 544 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T694948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581522

