



## Appartement - 3 Pièces - 67 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 177,884.74

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Lormont
Posta kodu:	33310
Yayınlandı:	03.02.2026

### Açıklama:

Investissement locatif clé en main à Lormont – rendement immédiat<br /><br />Vous cherchez un bien rentable et sécurisé?? Cet appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> à Lormont, vendu loué, offre un rendement brut d'environ 7,3 %. Revenus immédiats garantis et bail en cours jusqu'en 2028.<br /><br />Un appartement pratique et fonctionnel<br />- Entrée accueillante<br />- Séjour lumineux, idéal pour les locataires<br />- Cuisine équipée avec cellier, optimisant le rangement<br />- Deux chambres spacieuses<br />- Salle d'eau et WC séparé<br /><br />L'agencement du logement facilite la vie quotidienne et assure une location pérenne.<br /><br />Les +: <br />- Vendu loué : revenus immédiats dès la signature<br />- Bail en cours jusqu'en 2028, sécurisant la rentabilité<br />- Quartier recherché, forte demande locative<br />- 7,3 % de rendement brut<br />- Excellente facilité de relocation<br /><br />Environnement<br />À proximité directe de toutes commodités : commerces, écoles, tramway A, services... un quartier pratique et dynamique, idéal pour les locataires.<br /><br />Un investissement locatif clé en main, rentable et sécurisé. <br />Contactez moi dès aujourd'hui pour visiter et concrétiser ce projet rentable.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1758 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

Yıl: 1975

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 67 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705486/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590691

