



## Maison récente avec piscine et grand garage



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 355,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bon-Encontre
Posta kodu:	47240
Yayınlandı:	03.02.2026

### Açıklama:

Superbe villa de plain-pied de 140 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain entièrement clôturé de 601 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie harmonieux et pensé pour le confort.<br /><br />L'espace de vie se distingue par un salon / salle à manger généreusement ouvert sur une terrasse accueillante, idéale pour prolonger les moments de convivialité en extérieur. La cuisine équipée, semi-ouverte, allie élégance et fonctionnalité.<br /><br />L'espace nuit propose 4 chambres confortables, dont une suite parentale bénéficiant d'un dressing et d'une salle d'eau privative. Une salle de bain familiale et deux WC, dont un avec lave-mains, complètent cet agencement parfaitement optimisé.<br /><br />À l'extérieur, le jardin invite à la détente, avec une piscine au sel de 4 m x 5 m, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage isolé et carrelé de 35 m<sup>2</sup> vient ajouter un atout supplémentaire à cette propriété soignée.<br /><br />Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage gainable réversible et à l'excellente performance énergétique du bien;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2019

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	140 m <sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 603 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 44

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705733/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597925

