



Terrain rare 301 m², Tram T11, projet sur mesure



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 222,294.83

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Pierrefitte-sur-Seine
Posta kodu:	93380
Yayınlandı:	03.02.2026

Açıklama:

Situé à Saint Denis (Pierrefitte-sur-Seine - 93380), ce terrain de 301m² offre un emplacement idéal à proximité des transports en commun avec un accès facile au Tram T11. La ville dynamique propose une vie de quartier animée et diversifiée. De plus, sa proximité avec les transports en commun facilite les déplacements au quotidien, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour ses futurs occupants.

Le terrain, d'une surface habitable de 310m², présente des dimensions de 12,5m de largeur sur la rue et 24m de profondeur. Bien situé dans la zone UH, il bénéficie d'une exposition Nord-Sud, offrant un ensoleillement optimal. Non viabilisé, l'emplacement permet une construction personnalisée. Avec une emprise au sol autorisée de 30-40%, ce terrain offre un potentiel intéressant pour la réalisation d'un projet immobilier sur mesure. De plus, la présence d'une place de parking extérieure prévue facilitera le stationnement des résidents ou des visiteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	301 m2
Arazi Büyüklüğü:	301 m2

Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T705796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1597589

