



## Ancien bureau de poste avec 3 studios - Idéale investissement locatif



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 89,502.92

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Palluau-sur-Indre
Posta kodu:	36500
Yayınlandı:	04.02.2026

### Açıklama:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette immeuble situé à Palluau sur Indre (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés, restaurant,...). situé à 5 min du magnifique parc naturel régional de la Brenne et à 35 min du zoo parc de Beauval<br />Cet immeuble spacieux de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 171 m<sup>2</sup> se compose d'un rez-de-chaussée, anciennement bureau de Poste de 40 m<sup>2</sup>, et un studio et de deux studios à l'étage. Chaque studio, avec une superficie allant de 25 m<sup>2</sup> à 32 m<sup>2</sup>, comprend un espace séjour/chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau. Idéal pour un investisseur ou une reconversion en logements individuels, cet immeuble est équipé du double vitrage, chauffé à l'électricité et relié à l'assainissement collectif. Un bien offrant de multiples possibilités d'aménagement dans un cadre tranquille et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	125 m2
Arazi Büyüklüğü:	171 m2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 292

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T696194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577903

