



## T3 de 60m2 avec balcons, cave et parking



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 518,534.11

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Courbevoie
Posta kodu:	92400
Yayınlandı:	04.02.2026

### Açıklama:

Dans un immeuble récent situé en plein cœur du Faubourg de l'Arche, découvrez en étage élevé ce bel appartement 3 pièces traversant, d'une superficie de 59 m<sup>2</sup>, au calme et bénéficiant de deux balcons.<br />Ce bien bénéficie d'une distribution parfaitement optimisée.<br />Entièrement parqueté, il se compose d'une entrée avec penderie (portes coulissantes), d'un séjour lumineux prolongé par un grand balcon carrelé de 10 m<sup>2</sup> exposé Sud-Est, d'une cuisine ouverte sur la terrasse, de deux chambres avec rangements, dont l'une dispose d'un balcon, d'une salle de bains et de WC indépendants.<br />Un emplacement de stationnement ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien.<br />À proximité immédiate des établissements scolaires, des commerces, du centre d'affaires de La Défense, et à quelques minutes à pied des transports en commun (tramway T2, RER A, métro ligne 1 et bus), permettant de rejoindre rapidement le centre de Paris.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 278 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2001



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	60 m2
Floor Number:	7

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	170
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704239/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704239/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1594246
-----------	---------

