



Plain-pied avec piscine au cœur de la nature



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 299,559.43

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Saunac-et-Cambran
Posta kodu:	40180
Yayınlandı:	04.02.2026

Açıklama:

Maison de plain-pied avec piscine dans un cadre naturel privilégié

Située à Saunac-et-Cambran, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison de plain-pied séduira les amoureux de calme et de nature, tout en restant à proximité des commodités.

Édifiée sur une belle parcelle arborée de 1465 m², la propriété offre un agréable espace extérieur avec piscine 6x4 exposée plein sud, pool house équipé (douche et WC), jardin paysagé, garage attenant de 25 m² et stationnement.

À l'intérieur, vous découvrirez une surface habitable d'environ 93 m², composée d'un séjour lumineux avec salon en dénivelé et poêle à bois, de trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain avec douche.
Construite en 1971, la maison propose un agencement fonctionnel et une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire.

Les + :
? Plain-pied
? Piscine et pool house
? Grand terrain arboré
? Exposition sud
? Garage
? Cadre calme et naturel

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent tranquillité, espace et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1971

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 93 m2
Arazi Büyüklüğü: 1465 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T706281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597819

