



Maison de ville, comme à la campagne



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 243,946.73

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Surgeres
Posta kodu:	17700
Yayınlandı:	05.02.2026

Açıklama:

SURGERES : proche centre ville et gare TGV

Vous recherchez une maison pleine de charme, idéalement bien située et sans travaux? Cette belle maison entièrement rénovée de 91 m2, implantée sur un terrain de 658 m2, saura vous séduire par son potentiel et sa localisation privilégiée.

Au RdCH : - une pièce de vie lumineuse
 - une cuisine
 - une buanderie
 - une salle de bain
 - un WC indépendant
 - un atelier attenant pouvant très facilement être transformé en chambre afin de créer une suite parentale de plain-pied

A l'étage, la maison offre 2 belles chambres ainsi qu'une pièce mansardée, idéale pour faire une chambre d'enfant ou un bureau ou espace de télétravail.

A l'extérieur, une cour fermée devant la maison permet le stationnement des véhicules, et un carport, fermé par une porte peut être transformé en garage. Un jardin avec un puits fonctionnel derrière la maison complète le tout.

Situation idéale : proche des écoles, commerces et de la gare TGV, cette maison conviendra parfaitement pour y créer un nid douillet ou pour un investissement locatif, avec un loyer avoisinant 900€/mois.

Beaucoup de charme, un bien rare sur le secteur qui ne restera pas longtemps sur le marché.
Visite virtuelle sur demande

N'hésitez pas à me contacter ou ma collègue pour de plus amples renseignements ou organiser une visite
Fabien COURTOIS
06 50 19 07 52
Sylvie MIGNOTTE
06 64 81 20 82
Conseillers immobiliers SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Yatak odası: 2
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 91 m2
Arazi Büyüklüğü: 658 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T704177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594549

