



Maison 6 pièces, 4 chambres, surface au sol 150m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 578,847.3

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	St-Malo
Posta kodu:	35400
Yayınlandı:	06.02.2026

Açıklama:

SAFTI vous présente cette jolie maison familiale pleine de charme, située au cœur de Saint-Malo, dans un environnement privilégié où tout se fait à pied. Dans le Quartier Cottages / Espérance, commerces, écoles, services et même la plage sont accessibles en quelques minutes seulement, offrant un quotidien pratique et agréable.
Au RDC de cette maison parfaitement entretenue, vous trouverez 1 cuisine équipée, une véranda chauffée aménagée en séjour offrant une vue paisible sur le jardin clos de 590m² ainsi que deux belles chambres, une SDE avec WC et la buanderie/chaufferie.
À l'étage, le charme opère à nouveau : le palier dessert une spacieuse pièce de vie avec insert, deux chambres, une seconde cuisine équipée, une salle de bains et des WC.
Un grand garage prolongé par une arrière-cuisine (au total environ 55m²), un abri de jardin équipé d'un récupérateur d'eau, une cave ainsi que des combles aménageables complètent ce bien déjà très fonctionnel.
Cette maison saura aisément s'adapter à votre projet. Un emplacement rare qui permet de profiter pleinement de l'énergie de Saint-Malo tout en savourant la tranquillité d'un quartier résidentiel recherché.
Une maison aussi pratique qu'agréable... prête à accueillir de nouveaux moments de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 479 400 €

Honoraires charge acquéreur : 15 600 € soit 3,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1929



Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	131 m2
Arazi Büyüklüğü:	590 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	184
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1599099
-----------	---------

