



Maison Familiale de 158m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 725,582.51

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Léognan
Posta kodu:	33850
Yayınlandı:	06.02.2026

Açıklama:

Située à Léognan, au calme de l'hyper-centre, cette maison de ville de 158 m² habitables sur une parcelle arborée de 662 m² séduit par son cadre paisible et sa proximité immédiate des commerces et écoles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée indépendante, une vaste pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale, ouverte sur un jardin exposé sud-ouest avec piscine sans vis-à-vis, une cuisine spacieuse, une buanderie, deux chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'étage accueille deux chambres mansardées très lumineuses, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace polyvalent (bureau, jeux ou sport).

Une dépendance de 12 m² avec mezzanine, un carport et plusieurs stationnements complètent ce bien.
Maison de standing, aucun travaux à prévoir : il ne reste plus qu'à s'installer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2003

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	158 m2
Arazi Büyüklüğü:	662 m2



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T706731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596233

