



MAISON MODERNE - PISCINE - POOL HOUSE ET GARAGE



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 375,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Castelculier
Posta kodu:	47240
Yayınlandı:	06.02.2026

Açıklama:

Cette maison de 2020 encore sous garantie décennale offre cadre de vie magnifique et des performances énergétiques exceptionnelles (Classe A). Ce bien haut de gamme de 120 m2 à toit plat et de plain pied est situé à la campagne de Castelculier.

Côté intérieur :
L'entrée dessert une grande pièce ouverte de 55 m2 comprenant cuisine/salon/salle à manger.
Deux chambres avec dressing de 11.50 m2, une salle d'eau et un WC séparés occupent un côté de ce bien formé en " U ".
A l'opposé, une somptueuse suite parentale en enfilade avec de beaux volumes comprend une troisième chambre de 14 m2, un espace dressing de 7 m2 puis une salle d'eau avec double vasque et WC.
Une buanderie / local technique complète ce bien.

Côté extérieur :
Sur une parcelle de 1311 m2, la piscine au sel 12m x 3m, la terrasse de 180 m2 et le pool house 20 m2 avec vue sur champs offrent bien-être et sérénité.
Un garage de 28 m2 et un carport complètent le jardin.

Côté performances :
La maison est équipée d'un plafond chauffant/rafraîchissant couplé à une VMC double flux.
Cette maison au design bien pensé et matériaux de haute qualité aux normes énergétiques RT 2012 allie confort et modernité. Le tout à l'égout est assuré par une pompe de relevage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2020



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	120 m2
Arazi Büyüklüğü:	1311 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	51
--	----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1599752
-----------	---------

