



## APPARTEMENT 63M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES RESIDENCE SECURISEE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 259,267.05

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Mandres-les-Roses
Posta kodu:	94520
Yayınlandı:	06.02.2026

### Açıklama:

Situé dans la charmante ville de Mandres-les-Roses (94520), cet appartement T3 de 63m<sup>2</sup> construit en 2003 offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Doté d'un ascenseur, il garantit un accès aisé et est équipé de volets roulants automatiques et manuels, ainsi que d'une connexion fibre pour un confort moderne. Idéalement proche des écoles, du collège, des commerces et du centre-ville, cet appartement permet une vie pratique et dynamique. À l'extérieur, l'appartement bénéficie de 2 places de parking couvert, assurant un stationnement sécurisé et pratique pour ses habitants. Les fenêtres en double vitrage offrent une isolation thermique et phonique de qualité, tout en laissant entrer la lumière naturelle pour un intérieur lumineux et agréable. À l'intérieur, ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres spacieuses. Les volets roulants et la présence de la fibre sont des commodités modernes très appréciées. Avec une surface habitable de 63m<sup>2</sup> bien agencée, cet appartement présente un agencement optimal. Par ailleurs, la proximité des écoles, commerces et autres points d'intérêts en font une résidence idéale pour une vie familiale active et épanouie.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €



Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valérie LEMAIRE, Tél. : 06 83 91 87 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de AMIENS sous le numéro 494 158 553

Yıl: 2003

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 63 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95117/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198549

