



## Emménagez demain !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 245,761.82

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Meaux
Posta kodu:	77100
Yayınlandı:	08.02.2026

### Açıklama:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – BALCON FILANT 9m<sup>2</sup> – RÉSIDENCE 2022 – DPE A/A<br /><br />Meaux (77100) - 3 pièces 62m<sup>2</sup><br /><br />Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez ce bel appartement, situé au 1er étage avec ascenseur, idéal résidence principale ou investissement locatif clé en main.<br /><br />SES ATOUTS :<br />- Résidence sous garantie décennale<br />- DPE A/A — énergie renouvelable, réseau de chaleur et de froid vertueux<br />- Balcon filant de 9m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour et les deux chambres<br />- Parking en sous-sol inclus<br />- Bus au pied, gare de Meaux à 10-15 min, commerces à proximité immédiate<br />- Ascenseur, interphone et badge sécurisé<br />- Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique<br />- Local vélos/poussettes<br />- Mobilier disponible sur demande — éligible au statut LMNP pour une mise en location meublée fiscalement avantageuse dès l'acquisition<br /><br />Composition :<br />- Pièce de vie de 31m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée<br />- Deux chambres<br />- Salle de bains<br />- WC séparés<br /><br />Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, les espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 2022

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 62 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 63

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707164/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591043

