



## Maison de plain-pied 3 chambres de 2018



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 226,451.96

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Surgeres
Posta kodu:	17700
Yayınlandı:	08.02.2026

### Açıklama:

A Surgères 17700, venez découvrir cette maison offrant un cadre de vie paisible entre campagne et ville. Proche des écoles jusqu'au Lycée, la localisation de ce bien est idéale pour les familles. Vous ne serez qu'à 2 km de la gare SNCF. A l'extérieur, une terrasse et un jardin sur une surface de terrain de 337 m<sup>2</sup> ajoutent un espace de vie extérieur agréable. L'exposition Sud vous permet de profiter d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Cette maison de plain-pied construite en 2018 offre un agencement pratique avec une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, trois chambres confortables, un cellier, une salle d'eau et un w.c. Les 81 m<sup>2</sup> habitables offrent un espace de vie fonctionnel pour toute la famille. Pompe à chaleur Eau/Eau avec chauffe-eau thermodynamique Volets roulants électriques Panneaux photovoltaïques Isolation des combles en 2023 N'attendez plus pour me contacter et organiser une visite au plus tôt !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2018

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 81 m2  
Arazi Büyüklüğü: 337 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 65

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707329/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600930

