



## Kersaint-Plabennec – Éléante néo-bretonne rénovée – 193 m<sup>2</sup> – Terrain 1 080 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 455,087.95

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Kersaint-Plabennec
Posta kodu:	29860
Yayınlandı:	08.02.2026

### Açıklama:

En plein cœur de Kersaint-Plabennec, dans un environnement résidentiel recherché et totalement indépendant, cette maison néo-bretonne de 1974 séduit par ses volumes généreux, sa rénovation complète et son emplacement privilégié, à seulement 15 km de Brest et des plages.<br /><br />Dès l'arrivée, le charme opère. La maison a bénéficié d'une rénovation globale récente, mêlant confort moderne et caractère : menuiseries et volets roulants électriques centralisés, double insert motorisé, chaudière basse consommation, cuisine et pièces d'eau entièrement repensées, portail électrique avec visiophone.<br />La toiture en ardoises naturelles avec crochets inox, entretenue avec soin, vient parfaire l'ensemble.<br /><br />Développant 193 m<sup>2</sup> habitables, la maison offre une distribution idéale pour une vie de famille confortable ou un projet de vie mixte.<br /><br />Le sous-sol entièrement aménagé constitue un véritable espace à part entière, avec chambre, salle d'eau, WC, buanderie, cellier et entrée indépendante. Un lieu parfait pour accueillir famille, adolescents, ou imaginer une activité professionnelle ou un espace invité.<br /><br />Au rez-de-chaussée, les volumes impressionnent : un double salon-séjour et salle à manger d'environ 60 m<sup>2</sup>, lumineux et chaleureux, pensé pour les moments de partage. Une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un bureau complètent ce niveau.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une mezzanine propice à un coin lecture ou détente, d'une salle de bains avec baignoire et douche, et d'un WC indépendant.<br /><br />À l'extérieur, la maison s'épanouit sur une parcelle de 1 080 m<sup>2</sup> exposée plein sud, véritable écrin de verdure. Grande terrasse, jardin agréable, double garage, serre, abri de jardin et dépendance avec ateliers et cave à vin : un ensemble rare, idéal pour les amateurs d'espace, de projets et de liberté.<br /><br />À quelques minutes seulement de la voie rapide, et avec écoles, services, professionnels de santé et commerces accessibles à



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

pied, cette propriété offre un équilibre parfait entre sérénité, praticité et qualité de vie.<br /><br />Une maison de caractère, généreuse et élégante, prête à accueillir une nouvelle histoire.<br />Un bien rare sur le secteur, où l'on se projette immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1974

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 5  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 193 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1080 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597179

