



Institut de beauté au cœur d'une galerie marchande.



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 117,074.95

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Tournefeuille
Posta kodu:	31170
Yayınlandı:	09.02.2026

Açıklama:

Anastazia Samardzic vous présente un fonds de commerce d'institut de beauté haut de gamme, idéalement implanté au cœur d'une galerie marchande très fréquentée.

Ce centre dédié au bien-être, d'une surface d'environ 150 m², propose 4 cabines de soins parfaitement équipées pour les massages, soins du visage et du corps, ainsi qu'un espace détente premium comprenant hammam, sauna et jacuzzi. L'établissement bénéficie d'une ambiance élégante et apaisante, d'une clientèle fidèle construite depuis plusieurs années et d'un matériel professionnel en excellent état, dont certaines machines incluses dans la cession. Emplacement stratégique offrant une forte visibilité et un flux régulier, bail autorisant exclusivement les activités d'esthétique et de bien-être.

Une opportunité rare pour une reprise clé en main, idéale pour développer une activité rentable dans un cadre qualitatif.

Contactez-moi pour une visite et découvrir tout son potentiel – coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 100 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 000 € HT + 0 € TVA, soit 93 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (8.39 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	150 m2
-------------------	--------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

HOA dues per month: EUR 336

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T665078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1516722

