



Maison familiale au cœur de Begles



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 612,091.91

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Begles
Posta kodu:	33130
Yayınlandı:	09.02.2026

Açıklama:

Située à Bègles (33130), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement recherché proche des transports en commun tels que bus, tramway et train, ainsi que des écoles, lycées, collèges et crèches. Implantée dans un environnement citadin, la maison est exposée Nord-Sud, offrant une luminosité agréable. La fibre est disponible, assurant une connexion internet haut débit appréciable. À l'extérieur, sur un terrain de 607 m², on retrouve 2 places de parking, une grande terrasse couverte donnant sur une piscine semi-enterrée, et un atelier de jardin de 15 m². L'espace extérieur arboré et clôturé assure tranquillité et intimité, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. À l'intérieur de cette maison de 113 m², on découvre 3 chambres spacieuses avec placard intégré, un vaste salon séjour, une cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau avec wc à l'étage et un wc séparé au rez-de-chaussée. Un garage de 28 m² adaptable en suite parentale offre des possibilités d'aménagement. L'entrée dessert harmonieusement les différents espaces, créant une ambiance conviviale. Cet ensemble résidentiel saura séduire par ses nombreux atouts et son confort de vie indéniable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 519 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2001

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 113 m2
Arazi Büyüklüğü: 607 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T707081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597931

