



Le charme d'un premier chez-soi



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 320,660.66

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Le Plessis-Pate
Posta kodu:	91220
Yayımlandı:	09.02.2026

Açıklama:

À la recherche de votre premier cocon ? Ce bien est fait pour vous.
Nichée dans un environnement paisible de la commune du Plessis-Pâté, cette maison de 5 pièces, prête à vivre, allie confort moderne et fonctionnalité. Aucun travaux à prévoir : il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Ce qui la rend unique :

Une pièce de vie chaleureuse et lumineuse, avec espace salle à manger

Cuisine moderne et bien équipée

3 chambres confortables à l'étage, parfaites pour la vie de famille

Salle de bain élégante avec WC intégrés à l'étage, idéale pour l'intimité

WC séparés au rez-de-chaussée pour plus de praticité au quotidien

Garage non attenant, pour stationner ou stocker facilement

Décoration actuelle et soignée

Classe énergie D – consommation maîtrisée

? Le tout au sein d'une copropriété de 112 lots, calme et bien entretenue, avec seulement 175 €/an de charges. Aucune procédure en cours.

? Ce qu'on aime :
L'agencement optimisé, l'ambiance "comme à la maison" dès les premiers pas. Une adresse parfaite pour une première acquisition sans compromis.

Envie de visiter ?
Contactez Stéphane ASSELIE – Conseiller SAFTI
06 65 72 58 00
stephane.assellie@safte.fr

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 112 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 175 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €



Honoraire charge vendeur

Yıl: 1976

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3

Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 85 m²

Arazi Büyüklüğü: 131 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T707131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595446

