



## Grand 88 m<sup>2</sup> à Lormont : balcon, parking + fibre



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 224,079.89

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Lormont
Posta kodu:	33310
Yayınlandı:	09.02.2026

### Açıklama:

Situé à Lormont (33310), cet appartement de 4 pièces offre un cadre de vie agréable, pratique et sécurisé, idéal pour une famille, un couple ou investisseur. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun (bus et tramway), il bénéficie d'un emplacement stratégique pour le quotidien. Au sein d'une résidence sécurisée avec accès aux normes PMR, ce bien de 88 m<sup>2</sup> se situe au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 2012. Il se compose d'un grand salon/séjour de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon exposé plein sud, avec une cuisine ouverte aménagée, offrant un espace de vie lumineux et convivial. L'espace nuit comprend trois chambres avec placards, une salle de bain et un WC indépendant, répondant parfaitement aux besoins d'une famille ou d'un projet locatif. L'appartement dispose également d'une place de parking privée, un véritable atout pour le stationnement. Équipé du chauffage électrique et de la fibre optique, ce bien allie confort moderne et connectivité optimale. Visite virtuelle disponible sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2012



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	88 m2
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	167
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707453/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707453/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1599964
-----------	---------

