



À VENDRE – Appartement 3 pièces – 51 m² – Lamoricière / Canclaux



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 199,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	Nantes
Posta kodu:	44000
Yayınlandı:	09.02.2026

Açıklama:

Idéal premier achat ou investissement locatif !
Je vous propose ce bel appartement 3 pièces de 51 m², situé dans le quartier recherché de Lamoricière, à deux pas de Canclaux et de l'église Notre-Dame-de-Bon-Port, dans un environnement urbain vivant et pratique.
Emplacement privilégié : Commerces, transports en commun et centre-ville accessibles à pied. Un secteur apprécié pour sa qualité de vie et sa demande locative constante.
Copropriété bien entretenue, appartement situé en rez-de-chaussée.
L'appartement se compose :
* d'une entrée, d'un séjour lumineux de 18 m² avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres confortables de 13 m² et 11 m² et d'une salle d'eau moderne.
Les volumes sont bien agencés, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à un couple, une petite famille ou un projet locatif.
Confort : Chauffage individuel électrique. Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930



Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	51 m2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	255
----------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T707587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601324

