



## Cœur de ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 198,950.04

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Perros-Guirec
Posta kodu:	22700
Yayınlandı:	09.02.2026

### Açıklama:

Situation privilégiée pour cet appartement, au cœur de la charmante ville de Perros-Guirec, proche des plages à pied, des transports en commun tels que les bus, des établissements scolaires, collège, et crèche. S'entourant d'un environnement urbain dynamique, ce bien offre des commodités modernes telles que la fibre, tout en conservant un cadre authentique. Cet appartement de 66 m<sup>2</sup> se distingue par sa façade en pierre, sa toiture en ardoise et son gros œuvre en brique, reflétant le caractère traditionnel de l'immeuble. Situé au deuxième étage sans ascenseur, il offre une ambiance chaleureuse. À l'intérieur, une entrée dessert une salle à manger séjour, une grande cuisine avec coin repas, un dégagement avec placard penderie, un wc, une salle de bain, deux chambres, ainsi qu'un bureau ou dressing. L'agencement pratique et modulable de cet appartement met en valeur ses deux chambres, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel pour une famille ou un couple. Idéal pour un pied à terre ou investissement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 856 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1941



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	70 m2
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	230
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707680/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707680/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1600563
-----------	---------

