



Maison individuelle 135 m² 4 chambres



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 338,215.07

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Questembert
Posta kodu:	56230
Yayınlandı:	09.02.2026

Açıklama:

Dans un quartier résidentiel verdoyant de Questembert, sans vis-à-vis et à quelques minutes de la gare, cette maison de 2009 combine modernité, confort et praticité. Implantée sur un terrain de 5 200 m², elle offre un cadre de vie agréable avec un accès rapide à Vannes et aux principaux axes.
Avec ses 135 m² habitables, la maison propose un agencement optimisé et lumineux.
Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert l'espace de vie exposé sud :
- Salon séjour avec poêle à granulés
- Cuisine aménagée et équipée
- Suite privative avec chambre, dressing et salle d'eau indépendante
- WC indépendant
- Garage attenant + espace buanderie/stockage
À l'étage, trois chambres spacieuses, un vaste hall polyvalent (bureau, salle de jeu...), une salle de bains, un WC.
L'extérieur est un véritable atout : le terrain de 5 197 m² offre un espace de détente et d'agrément et une partie plus naturelle qui peut accueillir quelques animaux. Une annexe avec préau pour voiture ou rangements complète cet ensemble.
Une maison lumineuse, moderne et fonctionnelle qui allie confort, espace et tranquillité dans un environnement stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660



Yıl: 2009

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 135 m2
Arazi Büyüklüğü: 5197 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T95222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198326

