



listing



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,510,885.25

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Lisbon
Şehir/İlçe:	Lisbon
Yayınlandı:	22.02.2026

Açıklama:

Prédio em Alfama | Edifício para Reabilitação Integral | 425 m²

Oportunidade direcionada a promotor ou Investidor-Developer com experiência em reabilitação urbana no centro histórico de Lisboa.

Localizado no Largo do Chafariz de Dentro, no grande coração de Alfama, este ativo em propriedade total apresenta uma combinação rara na zona: dimensão, implantação equilibrada e potencial claro de fracionamento.

Características principais:

- 425 m² de área bruta de construção
- 85 m² de implantação
- 5 pisos acima do solo
- Piso térreo com afetação a comércio
- 4 pisos habitacionais (1 por piso)

A configuração atual permite, em contexto de reabilitação integral, uma redefinição estratégica de layout. A eventual reorganização da circulação vertical poderá contribuir para otimização das áreas úteis e aumento da área vendável por unidade, sujeita a validação técnica e enquadramento urbanístico.

Localização e acessibilidade:

- A poucos minutos da frente ribeirinha



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

- Proximidade à Estação de Santa Apolónia (metro e comboio)
- Rede de transportes públicos nas imediações
- Zona histórica consolidada com procura nacional e internacional consistente

Num mercado onde ativos com esta dimensão são cada vez mais escassos, este prédio posiciona-se como oportunidade relevante para desenvolvimento e revenda por unidades.

Disponibilizamos dossier técnico mediante contacto qualificado.

#ref: 803496

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 425 m2

Arazi Büyüklüğü: 85 m2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 803496

