



Appartement 1 pièces de 14m² à Lyon



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 590.62

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	Lyon
Yayınlandı:	20.02.2026
Açıklama:	Appartement 1 pièces de 14 m ² à Lyon

502 € CC* - Ref. GES ...

A LOUER -STUDIO DE 14M² DANS LE 7EME, RUE ANDRE BOLLIER - Idéalement situé dans le quartier de Lyon 7e, découvrez ce studio fonctionnel à deux pas des commerces, transports et universités.

Au 5e étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 14 m² propose une pièce principale lumineuse avec kitchenette et une salle d'eau. L'ensemble allie un cadre pratique et agréable, parfait pour une personne en quête d'un pied-à-terre en ville. Ne manquez pas cette opportunité rare à ce loyer attractif. Contactez nous sans tarder pour organiser une visite et concrétiser votre projet de location.

Le chauffage et l'eau sont individuels et électrique. Loyer mensuel charges comprises 501.58€ dont 25€ de provisions sur charges (soumis à régularisation annuelle).

Taxe Ordure Ménagère : 2.60€ mensuel.

Diagnostic Energétique : C

COMPLEMENT DE LOYER COMPRIS A HAUTEUR DE 216.18€ POUR UNE CLIMATISATION MOBILE.



LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 15.50€M² (soit 217€) /
LOYER MAJORE : 18.60€M² (soit 260.40€)

DEPOT DE GARANTIE : 476.58€

HONORAIRES LOC : 183.68€ (10.09€/m²) DONT 42.42€ POUR ETAT DES LIEUX (3.03€/m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponible sur le site Géorisques : ...
/>

Loyer de 501,58 € par mois charges comprises dont 25,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 183,68 € (soit 13,12 euros/m²) dont 42,42 € pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 470 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 476,58 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 260,4 € et le complément de loyer est de 216,18 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Durum: Good

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 14 m²
Floor Number: 5
HOA dues per month: EUR 25

Room details

Total rooms: 1

Utility details

Heating Fuel: Electric

Lease terms

Deposit: EUR 477
Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/CTKG-T866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ges01510047-549



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

