



## Propriété d'exception à Malestroit



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 841,757.92

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Malestroit
Posta kodu:	56140
Yayınlandı:	10.02.2026

### Açıklama:

Située sur la commune de Malestroit, à deux pas du centre-ville et de ses commerces, cette superbe propriété allie prestige, confort et élégance dans un environnement verdoyant.<br /><br />Édifiée sur un terrain d'environ 2 500m<sup>2</sup>, cette maison de plus de 250m<sup>2</sup> offre des prestations haut de gamme et des matériaux de grande qualité, le tout dans un état irréprochable.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux de la pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, sublimée par une cheminée qui apporte une touche chaleureuse et conviviale.<br />La cuisine, semi-ouverte, aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel et élégant, idéal pour recevoir tout en préservant son intimité.<br /><br />La maison dispose de belles chambres aux dimensions confortables, dont certaines avec leur propre salle d'eau et wc, offrant à chacun un véritable cocon d'intimité.<br /><br />Côté détente, profitez d'une piscine couverte et chauffée, idéale pour en profiter toute l'année, ainsi que d'un extérieur paysagé soigneusement entretenu.<br /><br />Un grand garage, une cave et un espace buanderie viennent compléter cet ensemble raffiné, pensé dans les moindres détails pour un confort de vie optimal.<br /><br />Cette propriété unique sur le secteur séduira les amateurs de beaux volumes et de prestations haut de gamme, à la recherche d'un bien rare sur le marché du Morbihan.<br /><br />Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 720 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1999



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	6
Banyo:	6
Bitmiş metrekare:	254 m2
Arazi Büyüklüğü:	2531 m2

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	127
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707998/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707998/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1586372
-----------	---------

