



5/6 chambres, Beaux volumes à vivre, jardin clos.



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 221,202.51

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bressuire
Posta kodu:	79300
Yayınlandı:	10.02.2026

Açıklama:

Située aux portes du Golf de Bressuire dans un village desservi par les bus scolaires, cette maison d'environ 190m² habitable se compose d'une entrée desservant un salon / séjour lumineux doté d'une cuisine ouverte offrant un accès sur la terrasse sans vis à vis, une buanderie avec un accès jardin, une chaufferie, un wc ainsi qu'une pièce d'environ 18m² libre d'utilisation.
4 chambres à l'étage offrant de beaux volumes, une salle de bain, un wc ainsi qu'une chambre parentale dotée d'une salle d'eau complètent ce bien.
Terrain clos et arboré d'environ 1000 m² (division parcellaire et mur séparatif en cours).
Atelier d'environ 19m² équipé de panneaux solaire (auto consommation).
Double vitrages, Bel espace en pelouse avec un puits.
Chauffage et production d'eau chaude sanitaire (chaudière granulés récente)
Prévoir la remise aux normes du système d'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Yıl: 1970

Genel Bilgiler

Yatak odası: 6



Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 189 m2
Arazi Büyüklüğü: 1000 m2

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T95251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198621

