



Salon de coiffure mixte – Clé en main



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 42,119.02

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Châteauroux
Posta kodu:	36000
Yayınlandı:	11.02.2026

Açıklama:

Situé à Châteauroux et profitant d'un excellent emplacement (Facilité de stationnement, rue passante) ce salon de coiffure mixte bénéficie d'un environnement fonctionnel et d'un outil de travail immédiatement exploitable, sans investissement complémentaire.

Le fonds de commerce comprend :
- Clientèle fidèle
- Droit au bail commercial en cours
- Matériel professionnel complet et récent :
- 3 fauteuils de coupe + 1 fauteuil barbier
- 2 bacs ergonomiques dont 1 bac massant (1 an)
- Climatisation récente (1 an)
- Mobilier de salle d'attente (4 places)
- Caisse, meuble technique, serviteur
- Frigo, machine à laver
- Peignoirs, serviettes et linge professionnel

Locaux:
- Salon refait il y a 6 ans
- Accès PMR
- Électricité aux normes

Matériel récent et complet; Aucun travaux à prévoir; Faibles charges
Reprise possible immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	41 m2
-------------------	-------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T708378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1600947

