



## terrain constructible cancale proche mer



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 354,599.19

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Cancale
Posta kodu:	35260
Yayınlandı:	12.02.2026

### Açıklama:

Situé à Cancale (35260), ce terrain de 769 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie prisé entre mer, campagne et ville. Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, il jouit d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Sa localisation à proximité d'écoles, d'un lycée et d'un collège en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, les transports en commun tels que les bus permettent des déplacements aisés vers les différentes commodités de la ville.

Ce terrain constructible, partiellement viabilisé, offre une opportunité rare de réaliser un projet immobilier sur mesure. Sa surface habitable de 769 m<sup>2</sup> permet une grande liberté de conception pour la construction d'une résidence principale ou secondaire. Son environnement paisible, alliant nature et dynamisme urbain, en fait un investissement prometteur pour un potentiel acheteur en quête de sérénité et de modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 303 000 €

Honoraires charge vendeur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	769 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	769 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T708675/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1603323

