



## Appartement idéal premier achat ou investissement locatif



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |               |
|------------|---------------|
| İçin mülk: | Satılık       |
| Fiyat:     | USD 87,894.26 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe:          | Soyaux             |
| Posta kodu:          | 16800              |
| Yayınlandı:          | 12.02.2026         |

### Açıklama:

A vendre à Soyaux (16800), dans une rue résidentielle calme, appartement de type F2 de 48 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage, exposé sud-est. Très lumineux, il comprend une entrée, une cuisine séparée, un séjour agréable, une chambre avec vue sur un parc arboré, une salle d'eau équipée d'une douche et d'un meuble vasque, ainsi que des WC indépendants. Les pièces de vie bénéficient d'une belle clarté et d'une vue dégagée sur la végétation.  
La résidence est bien entretenue, avec des communs soignés. Une cave privative et une place de parking réservée complètent ce bien.  
L'appartement est actuellement loué, offrant un revenu locatif immédiat, idéal pour un investisseur. Il conviendra également à un premier achat, sans gros travaux à prévoir : seules trois menuiseries (actuellement en simple vitrage bois) sont à remplacer pour améliorer le confort.  
Son emplacement est un vrai atout : les transports en commun se trouvent à proximité et un parc se situe juste derrière la résidence, idéal pour se promener.  
Un bien pratique, lumineux et bien situé, à découvrir rapidement !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 69 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 502 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 74 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1973



## Genel Bilgiler

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Yatak odası:      | 1     |
| Banyo:            | 1     |
| Bitmiş metrekare: | 48 m2 |
| Floor Number:     | 4     |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 404 |
|--|-----|

## Building details

|          |      |
|----------|------|
| Parking: | Evet |
|----------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

|                    |   |
|--------------------|---|
| Web Sitesi URL'si: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708717/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708717/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1603132 |
|-----------|---------|

