



ENSEMBLE IMMOBILIER A COGNAC



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 352,962.63

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cognac
Posta kodu:	16100
Yayınlandı:	12.02.2026

Açıklama:

A Cognac, cet immeuble d'environ 476 m² sur 3 niveaux offre jusqu'à 600 m² exploitables selon votre projet. Il convient à une activité commerciale avec logement ou à une transformation en habitation (maison familiale ou plusieurs appartements).
Le rez-de-chaussée, ancien local professionnel, comprend un local, des réserves, un bureau, un laboratoire, un WC et un vaste garage. Il bénéficie de 5 accès distincts, deux en façade, deux sur le côté et une porte de garage.
Au premier étage, 2 pièces servaient de réserves et la partie habitation propose 4 chambres, une salle de bains, un WC. Un espace de 40 m² au-dessus du garage pourrait être aménagé.
Le deuxième étage accueille un appartement de 150 m² avec séjour lumineux, cuisine, bureau, 3 chambres, salle de bains, WC et une terrasse sans vis-à-vis. Un grenier attenant d'environ 80 m² laisse des perspectives d'extension.
Deux escaliers indépendants desservent les niveaux et une cave vient compléter l'ensemble.
Acquéreurs et confrères, je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 476 m²



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 299 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 222

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T708782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602762

