



## Pavillon 5 pieces sur les coteaux d'Argenteuil



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 465,850.45

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Argenteuil
Posta kodu:	95100
Yayınlandı:	12.02.2026

### Açıklama:

Située dans le quartier calme et recherché des coteaux, charmante maison familiale, proposant des possibilités d'aménagements supplémentaires et bénéficiant d'installations permettant de faire des économies d'énergie. Au rez-de-chaussée surélevé, vous y découvrirez une entrée desservant un séjour très lumineux, une cuisine ouverte avec îlot central, idéale pour des repas conviviaux. 3 chambres de 11/12m<sup>2</sup>, un dressing séparé. Une salle de bains carrelée et WC indépendant. Sous-sol total en rez de jardin: comprend une pièce déjà aménagée (chambre d'amis ou bureau). Grand garage double de 44 m<sup>2</sup> Les points forts : Énergie : Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques (rapportent 600 €/an). État : Ravalement récent (fait en 2023). Secteur calme et résidentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653

Yıl: 1961

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 95 m2  
Arazi Büyüklüğü: 337 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95325/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198504

