



Immeuble en pierre de 340 m2 avec parc arboré au coeur de Léognan



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 997,464.88

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Léognan
Posta kodu:	33850
Yayınlandı:	14.02.2026

Açıklama:

Maison en pierre du XIXème transformée en immeuble à usage professionnel aujourd'hui vacant et à fort potentiel de valorisation. Réparti sur deux niveaux, il comprend dix pièces (salons, bureaux, salle à manger, cuisine, WC,...), ainsi qu'une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. Ce bâtiment a conservé son charme de l'ancien au rez de chaussée : cheminées en marbre, parquet en pointe de Hongrie, carreaux de ciment, vitraux sculptés... Il peut être aménagé en bureaux, espace de coworking ou même en logements selon vos objectifs.
L'ensemble est implanté sur un parc arboré et entretenu, avec six places de stationnement privatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 850 000 € HT + 8 500 € TVA, soit 858 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 807 500 € HT + 0 € TVA, soit 807 500 € TTC

Honoraires d'agence : 42 500 € HT + 8 500 € TVA, soit 51 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1890

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 340 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T707981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591749

