



Appartement T3 de 66 m². Idéal revenus locatifs.



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 127,910.2

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Blaye
Posta kodu:	33390
Yayınlandı:	14.02.2026

Açıklama:

Situé à Blaye (33390), cet appartement T3 de 66 m² offre un cadre de vie dynamique au sein d'une ville animée. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, il constitue un emplacement idéal pour les familles. Avec son exposition sud-ouest, les résidents pourront profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. De plus, la disponibilité de la fibre optique assure un accès rapide à internet, répondant aux besoins de la vie moderne. Appartement T3 en duplex, il dispose de 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour première acquisition ou revenu locatif avec un rendement brut de 8%. Le bien se situe au 2^{ème} et dernier étage dans un immeuble en monopropriété de 3 appartements. Possibilité de passer rapidement en copropriété, devis géomètre pour division effectué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	66 m ²
Floor Number:	2



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T709040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604495

