



Magnifique ensemble au calme à la campagne



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 490,617.02

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Château de Loches
Posta kodu:	37600
Yayınlandı:	14.02.2026

Açıklama:

Un vrai petit bijou ! allez ! je vous dis tout ! A seulement 10 mn de la cité Médiévale de Loches sur la commune de Saint jean saint Germain, à l'entrée d'un hameau au calme à la campagne venez découvrir sur presque 5 hectares, cette belle propriété et son gîte à rénover. La maison familiale se compose au rez de chaussée d'une arrière cuisine, d'une cuisine ouverte sur un salon séjour avec une magnifique cheminée, de 2 grandes et lumineuses chambres, d'une salle d'eau, toilettes, d'un bureau, d'une grande véranda dont la baie vitrée donne accès à la piscine. Montez le bel escalier en bois et profitez à l'étage de 3 très grandes chambres, d'une grande mezzanine, d'une salle d'eau et des toilettes. Laissez libre court à votre imagination pour remettre la décoration de quelques pièces au goût du jour et faire quelques travaux de rafraîchissement. Le gîte à rénover se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée, de deux chambres, de toilettes séparés et d'une salle d'eau à refaire entièrement. A l'extérieur, coté jardin, vous apprécierez vous prélasser au bord de la grande piscine à l'abri de tous les regards. Les 49380 m² vous permettent, si vous en avez envie d'accueillir tout type d'animaux ! Un double garage sous lequel une grande cave a été créée, un carport, une autre dépendance complètent cet ensemble. Idéale pour une vie de famille, on peut tout a fait y envisager une activité locative ! les grands gîtes sont très recherchés ! Quelques travaux extérieurs notamment autour de la piscine sont à prévoir. Ne laissez pas l'opportunité vous échapper ! n'hésitez plus ! Contactez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 416 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası: 7
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 317 m2
Arazi Büyüklüğü: 49380 m2

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T709342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598030

