



## Batiment industriel à fort potentiel!



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 400,159.44

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Aixe-sur-Vienne
Posta kodu:	87700
Yayınlandı:	14.02.2026

### Açıklama:

Situé à Aixe-sur-Vienne, ce local commercial est proche d'une liaison rapide vers les grands axes routiers. C'est un emplacement idéal pour les professionnels cherchant un positionnement stratégique. Sur un vaste terrain de 4423 m<sup>2</sup>, ce local commercial se distingue par un grand parking, pour clientèles ou employés. Ce bâtiment industriel d'environ 1500 m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement intéressant. À l'intérieur, ce bien offre une surface idéale pour des activités commerciales ou industrielles. Construit en 1971, puis agrandi en 1980, il conserve aussi un potentiel d'aménagement intéressant pour la création d'une association d'entreprises. Ce bâtiment offre aussi une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien pouvant être divisé facilement pour plusieurs entreprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 341 000 € HT + 4 092 € TVA, soit 345 092 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 540 € HT + 0 € TVA, soit 320 540 € TTC

Honoraires d'agence : 20 460 € HT + 4 092 € TVA, soit 24 552 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1971

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	1500 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	4443 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 15

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709344/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597824

