



## Maison familiale au centre-ville de Pluvigner



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 387,133.72

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Pluvigner
Posta kodu:	56330
Yayınlandı:	15.02.2026

### Açıklama:

Idéalement située dans un environnement pratique et recherché, cette maison profite d'un emplacement privilégié permettant un accès rapide aux commerces du centre-ville, au collège, écoles et crèche. <br />Elle offre ainsi un cadre de vie particulièrement agréable, parfait pour une vie de famille alliant confort et proximité des services.<br /><br />Entièrement rénovée, la maison développe 161 m<sup>2</sup> habitables aux volumes généreux et à l'agencement fonctionnel. <br />Le rez-de-jardin accueille un grand salon lumineux avec placard, un wc indépendant, un espace bureau/bibliothèque idéal pour le télétravail, ainsi qu'une chambre équipée d'un meuble vasque, offrant la possibilité d'exercer une profession libérale. <br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, pensée pour des moments conviviaux. <br />Ce niveau dispose également d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.<br /><br />Le premier étage propose trois grandes chambres, une salle d'eau avec wc et une buanderie.<br /><br />À l'extérieur, une terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours tandis que le jardin, entièrement clos avec portail électrique, assure intimité et sécurité. <br />Un cabanon complète les espaces de rangement ainsi qu'un garage d'environ 24 m<sup>2</sup> vient parfaire l'ensemble. <br />La propriété est reliée à la fibre et raccordée au tout-à-l'égout, garantissant un confort moderne au quotidien.<br /><br />Cette maison clé en main, spacieuse et parfaitement entretenue, séduira les familles à la recherche d'un bien sans travaux, offrant à la fois fonctionnalité, qualité de rénovation et proximité immédiate de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 900 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 5

Banyo: 2

Bitmiş metrekare: 161 m2

Arazi Büyüklüğü: 568 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604956

