



GARCHES - Buzenval appartement 5 pièces 99m2 - Dernier étage vue 180° sur Paris



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 607,903.14

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Garches
Posta kodu:	92380
Yayınlandı:	16.02.2026

Açıklama:

Exclusivité - Entre l'hippodrome et le prestigieux Golf de St-Cloud, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence arborée avec gardien. Ce très bel appartement traversant 5 pièces de 99m2 bénéficie d'une vue imprenable sur la Tour Eiffel, la Défense et le Mont-Valérien se compose comme suit :
Une entrée, un séjour double ouvert sur un balcon offrant une vue à 180° sur Paris, une grande cuisine fermée,
3 chambres, deux salles de bains dont une avec wc, un cellier, un wc indépendant, rangements.
Ce bien est présenté avec une cave, un emplacement de parking en sous-sol, un emplacement de parking privatif extérieur et un local vélos.
Travaux à prévoir

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6027 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 499 200 €

Honoraires charge acquéreur : 20 800 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1972

Genel Bilgiler



Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	99 m2
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	357
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1604185
-----------	---------

