



## Blaye centre – Maison + T2 indépendant



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 209,270.37

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Blaye
Posta kodu:	33390
Yayımlandı:	18.02.2026

### Açıklama:

En plein cœur de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville d'environ 230 m<sup>2</sup> offre une configuration rare et particulièrement polyvalente. <br />Elle se compose d'une habitation principale de plus de 150 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie lumineuse de plus de 40 m<sup>2</sup> avec climatisation réversible, une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis, trois chambres ainsi qu'un bureau aux dimensions confortables pouvant faire office de quatrième chambre, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et un garage. <br />Un appartement T2 totalement indépendant, avec son propre accès et compteur individuel, complète l'ensemble. Libre d'occupation, il constitue une véritable opportunité de revenu locatif ou d'activité professionnelle en hyper-centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1860

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	228 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	239 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606157

