



## Maison familiale à fort potentiel à sublimer



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 287,442.44

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Pissos
Posta kodu:	40410
Yayınlandı:	17.02.2026

### Açıklama:

Au cœur de la forêt landaise, dans un environnement calme et préservé, découvrez cette maison familiale de 132 m<sup>2</sup> implantée sur une belle parcelle d'environ 2 300 m<sup>2</sup>, piscinable. Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing, salle de bains (douche et baignoire), buanderie et deux WC. À l'étage, une grande mezzanine distribue deux chambres. De nombreux travaux ont déjà été réalisés (huisseries double vitrage, pompe à chaleur réversible, insert, assainissement, traitement du bois). Des aménagements intérieurs restent à finaliser, offrant de belles possibilités de personnalisation. Grange de 100 m<sup>2</sup> idéale pour atelier, garage, extension ou projet de gîte. Un bien à fort potentiel, parfait pour un projet familial ou un bricoleur inspiré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 700 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	132 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	2300 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597328

