



Appartement T4 avec terrasse, centre Niort



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 307,815.11

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Niort
Posta kodu:	79000
Yayınlandı:	18.02.2026

Açıklama:

Situé à Niort (79000), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché permettant un accès à pied aux commerces, écoles, gare et transports en commun, offrant un quotidien pratique et agréable.

Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, digicode et interphone, cet appartement d'environ 83 m² propose un agencement fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux, de trois chambres confortables dont deux avec accès balcon et une avec accès terrasse, d'un cellier, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Les prestations comprennent la fibre optique, des stores bannes, des volets roulants électriques ainsi qu'un chauffage électrique avec thermostat pour un confort maîtrisé.

En complément, vous disposerez d'une cave pour le stockage et d'une place de parking fermée.

Un bien complet, sécurisé et idéalement situé, parfait pour une résidence principale ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 261 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1984



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	83 m2
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	131
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1605981
-----------	---------

