



Élégance & douceur de vivre entre terre et mer



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 401,928.69

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Taule
Posta kodu:	29670
Yayınlandı:	19.02.2026

Açıklama:

Charmante maison néo-bretonne, idéalement située à Taulé, sur l'axe Morlaix–Roscoff, à seulement 5 minutes des plages de Carantec et à proximité immédiate des commerces et des écoles. Son emplacement privilégié conjugue qualité de vie et facilité d'organisation au quotidien.

Dès l'entrée, le charme opère : un vaste hall vous accueille et s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie, où salon et séjour apportent chaleur et convivialité. Prolongé naturellement vers une superbe terrasse exposée sud-ouest, cet espace invite à profiter pleinement des belles journées. La cuisine, aménagée et équipée, s'accompagne d'une arrière-cuisine discrète et fonctionnelle (buanderie, vaste espace bureau/dressing avec un grenier aménageable de 20 m²).

Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau et toilettes indépendantes offre un confort de plain-pied.

L'étage se compose de quatre pièces distinctes : deux chambres spacieuses ainsi que deux beaux espaces supplémentaires pouvant faire office de chambres, bureaux ou dressings selon les besoins. Une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

À l'extérieur, le jardin entièrement clos de 1 725 m², sans vis-à-vis, arboré et soigneusement entretenu — avec robot tondeuse — compose un véritable écrin de verdure, agréable et sans contrainte.

Une vaste terrasse de 100 m², agrémentée d'un barbecue et entourée de murets en pierres de taille, bénéficie d'une exposition idéale pour profiter de moments privilégiés du midi jusqu'au soir.

Un carport/garage ainsi qu'un atelier viennent parfaire l'ensemble et offrent également un potentiel constructible d'environ 100 m², laissant entrevoir de nombreuses perspectives d'aménagement, avec les raccordements en eau, électricité et tout-à-l'égout déjà à disposition.

S'ajoutent plusieurs prestations de qualité : Toiture en ardoises naturelles, huisseries récentes, cheminée, portail motorisé avec interphone et vidéo, VMC double flux, triphasé 380 volts (facilitant la pose de recharge pour voiture électrique).

Une maison parfaitement entretenue, alliant



qualité, confort et fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 340 800 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1979

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 150 m²
Arazi Büyüklüğü: 1725 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T709921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606285

