



## Bel appartement lumineux de 64M2 avec balcon



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 164,170.98

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Epone
Posta kodu:	78680
Yayınlandı:	19.02.2026

### Açıklama:

SOUS COMPROMIS Situé à Épône (78680), cette charmante commune offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Proche des commodités locales, des écoles et des espaces verts, la ville bénéficie d'un environnement agréable pour les habitants. Épône se distingue par sa convivialité et sa facilité d'accès aux principaux axes routiers et gare routière facilitant ainsi les déplacements quotidiens. Cet appartement de 64 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec un balcon se trouve au deuxième étage d'un immeuble résidentiel. Avec 3 pièces dont 2 chambres, cette propriété offre un agencement optimal pour y vivre paisiblement. "Pompe à chaleur réversible récente de marque Mitsubishi offrant confort été comme hiver, en complément du chauffage au sol collectif. L'espace de vie lumineux et fonctionnel ravira les occupants, tandis que la proximité des services et des transports en fait un lieu de résidence pratique et agréable pour toute la famille. Une grande cave complète la vente. Stationnement libre et facile Les critères correspondent à votre recherche, n'hésitez pas à convenir d'un rendez-vous rapidement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1971



### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	64 m2
Floor Number:	2

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	173
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710437/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710437/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1605745
-----------	---------

